

पञ्चासत्क!

Name **SHANKARPUR**

Plot No.: **1 to 76** Kh. No.: **46**

Project : _____



BHUMESH
R E A L T O R S

36, Ramkrishna Nagar, Opp. Tajshree Honda, Deo Nagar, Nagpur - 440 015

Tel. : (0712) - 2222712 | www.Bhumeshrealtors.com



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P50500053050

Project: Anandam Elite Phase - 4 , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:**Kh. No. 46, P.H.No. 42, Mouza - Shankarpur, Tah. - Nagpur (Rural), Distt - Nagpur at Shankarpur, Nagpur (Rural), Nagpur, 441108;**

1. Mr./Ms. **Pankaj Chandrakant Waghmare** son/daughter of Mr./Ms. **Chandrakant Vithalrao Waghmare** Tehsil: **Nagpur (Urban), District: Nagpur, Pin: 440001**, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **12/10/2023** and ending with **31/12/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:12-10-2023 14:49:00

Dated: **12/10/2023**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



स्यार्तंत्र्याचा अमृत महोत्सव

श्री. आशिष वानखेडे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर



रा.मा.क्र. २००/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३

मौजा - शंकरपूर, प. ह. नं.- ३८अ

दिनांक- १३ जुलै, २०२३

बाबत : सा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्र.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि.१९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा-शंकरपूर, प. ह. नं. ३८अ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ४६, आराजी १.५२ हे. आर. (१५२०० चौ. मी.) पैकी आराजी १.५० हे.आर. (१५००० चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदारास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, "निवासी" अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/८४९९ दिनांक-१५/०६/२०२३, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	AREA OF LAND (Minimum area of A, B, C to be considered)			
	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	15200.00	SQ.M.	
	b) AS PER MEASUREMENT SHEET	15000.00	SQ.M.	
	c) AS PER SITE	15000.00	SQ.M.	
2.	DEDUCTIONS FOR			
	a) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA	0.00	SQ.M.	
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M.	
	c) NATURAL WATER COURSE AREA	0.00	SQ.M.	
3.	TOTAL (a+b+c)	15000.00	SQ.M.	100.00%
4.	GROSS AREA OF PLOT (1-2)	0.00	SQ.M.	
	RECREATIONAL OPEN SPACE			
5.	a) REQUIRED			
	b) PROPOSED	1500.00	SQ.M.	
6.	AMENITY SPACE	1500.85	SQ.M.	10.00%
	a) REQUIRED			
7.	b) PROPOSED	---	SQ.M.	
	SERVICE ROAD AND HOGHWAY WIDENING	---	SQ.M.	
8.	INTERNAL ROAD AREA	---	SQ.M.	
9.	AREA UNDER LAYOUT PLOTS	3980.33	SQ.M.	26.54%
10.	NET AREA OF PLOT FOR FSI CALCULATIONS = (3-5b)	9468.79	SQ.M.	63.13%
11.	PERMISSIBLE F.S.I. FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (9/8)	1.58415172	SQ.M.	
12.	AREA FOR INCLUSIVE HOUSING			
	a) REQUIRED			
	b) PROPOSED	---	SQ.M.	
12.	AREA UNDER ESS + WWTP			
	a) REQUIRED			
	b) PROPOSED	50.00	SQ.M.	
		50.00	SQ.M.	0.33%



म्यातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

//2//

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद "निवासी" अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ एकूण १.५२ हे. आर. (१५२०० चौ. मी.) पैकी आराजी १.५० हे.आर. (१५००० चौ. मी.) "निवासी" प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच ९४६८.७९ चौ. मी. (AREA UNDER PLOT ९४६८.७९ + AMENITY SPACE PROPOSED ०.००० = ९४६८.७९) चौ. मीटरला १० पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये ९४७/-, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये ९४७/-, जिल्हा परिषद सेस सारा ७ पट अकृषक कराच्या रुपये ६,६२९/- परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचे ५ पट म्हणजेच रुपये ४,७३५/- असे एकूण रुपये १३,२५८/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तीना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकार्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या "निवासी" अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जूलै २०२३ (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये ९४७/- (रुपये नऊशे सत्तेचाळीस फक्त) या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकार्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
२. उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
३. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहिल.
४. सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.
५. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकार्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.

//३//

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- १३ जुलै, २०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) परशुराम

श्री./श्रीमती परशुराम प्र. डेसाकर

ब) संधीप

श्री./श्रीमती संधीप ज. सुके

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) परशुराम

श्री./श्रीमती परशुराम प्र. डेसाकर

ब) संधीप

श्री./श्रीमती संधीप सुके

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे, रा. ११ न्यु, अंबाझरी ले-आऊट. नागपूर-४४००१० यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वा/-

(प्रताप वाघमारे)
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. ३८अ, मौजा-शंकरपूर यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुनार मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप-अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार श्री. पंकज चंद्रकांत वाघमारे, रा. ११ न्यु, अंबाझरी ले-आऊट. नागपूर-४४००१० यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम १३,२५८/- चलानचे स्वरूपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

No.: E.E./NMRDA /DPC/Agree/971

Nagpur, dt. 01/08/2023

To,

✓ Shri. Pankaj Chandrakant Waghmare
R/o. Plot No. 11, New Ambazari Layout,
Nagpur-440010.

Subject :- Sanction of Residential Layout Plan/Land Subdivision for land bearing Khasra No. 46 of Mouza-Shankarapur, Tahsil-Nagpur (Rural); Dist. Nagpur under section 45 of MRTP Act 1966.

Reference :- Your application dated 15/06/2022.

Kindly find enclosed herewith a copy of Development agreement executed between NMRDA and you along with copy of final approved Layout Plan of above mentioned land approved by Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur under section 45 of MRTP Act 1966 for **Residential** use you are informed to get the drawings, designs & specifications of Development Works i.e. Cement Concrete Road, CC Paver Block, RCC pipe sewer lines with SFRC covers, RCC pipe storm drains with SFRC Grills and rainwater harvesting system, CI/DI/HDPE water-pipe lines, Sewage Treatment Plant (STP), Grey water recycling & reuse plant along with necessary drainage line etc. Compound Wall to open space, Development of internal pathways in open space, Tree plantation in open space installation of play field equipment & erection of name board at open space in the name of freedom fighter or similar persons as approved by NMRDA, RCC canalization wall and solid waste management system as per Clause No 13.5 of UDCPR & Grey Water recycling plant arrangement as per clause no. 13.4 of UDCPR etc., approved from NMRDA through Executive Engineer-2, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur.

Encl :- As above.


Executive Engineer-1,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority 

Copy submitted to :-

The Hon'ble Collector, Nagpur for information.

Copy to :-

1. The Chief Accountant & Finance Officer, NMRDA with Original Agreement for record and safe custody.
2. Executive Engineer-2, Nagpur Metropolitan Region Development Authority.
3. Assistant Engineer (South), Nagpur Metropolitan Region Development Authority.

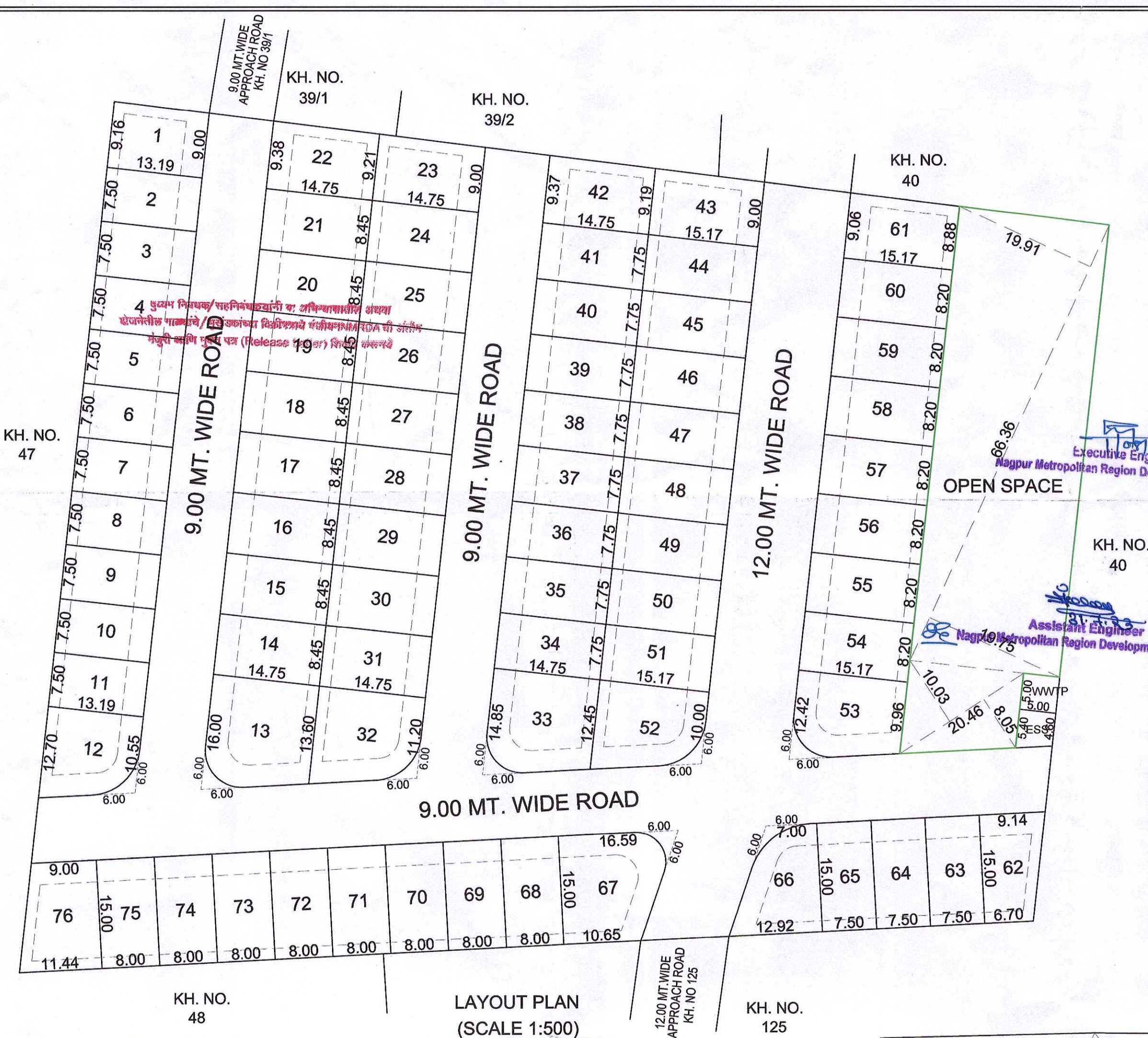
-sd-
Executive Engineer-1,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR KHASRA NO. 46, P.H. NO. 42, MOUZA - SHANKARPUR, TAH. NAGPUR (RURAL), DIST. NAGPUR. BELONGING TO - SHRI. PANKAJ CHANDRAKANT WAGHMARE

PROFORMA-i

Stamps of Approval of Plans:

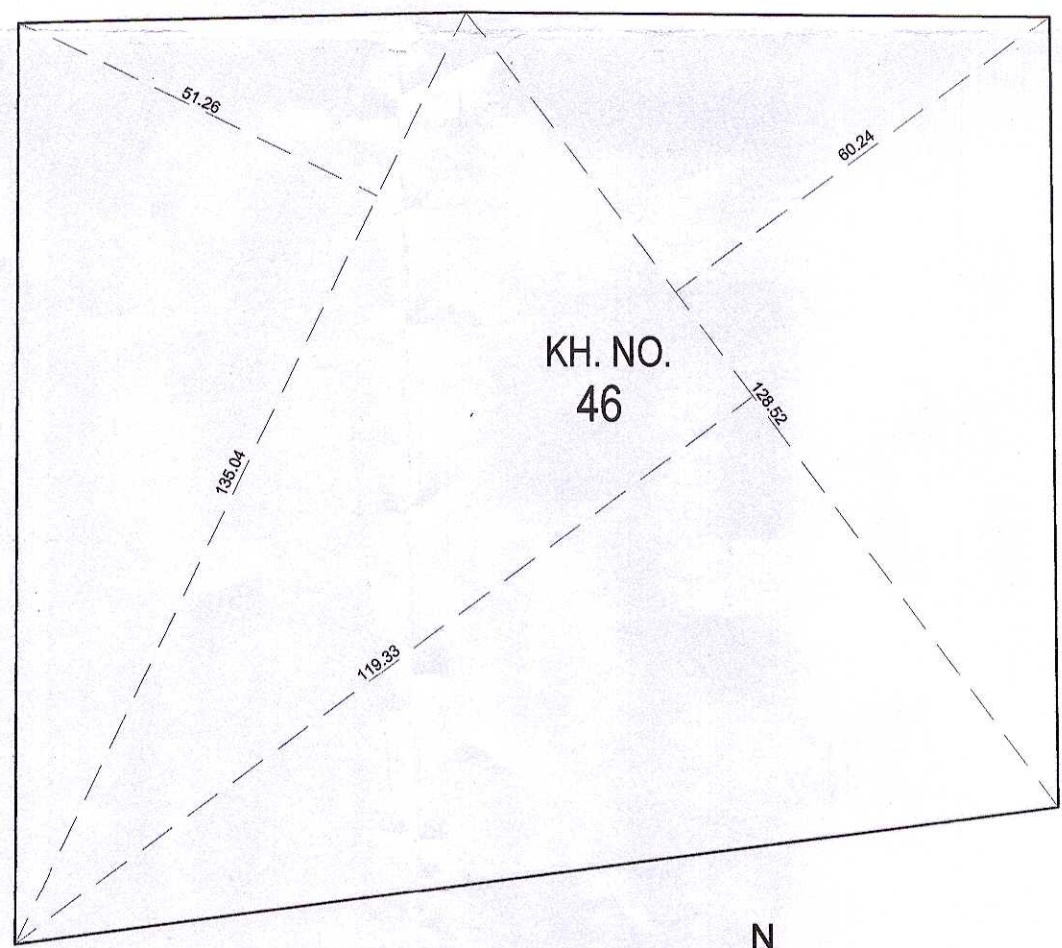
A	AREA STATEMENTS	Drawing Sheet No. X/Y	Percentage
1.	Area of land (Minimum area of a,b,c to be considered)		
a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	15200.00	
b)	as per measurement sheet	15000.00	
c)	as per site	15000.00	
2.	Deduction for		
(a)	Proposed D.P/D.P Road widening Area		
(b)	Any D.P. Reservation area		
	Natural water course area		
	(Total a+b)	15000.00	100.00%
3.	Gross Area of Plot (1-2)		
4.	Recreational Open space		
a)	Required-	1500.00	
b)	Proposed-	1500.88	10.00%
5.	Amenity Space		
a)	Required-	-	
b)	Proposed-	-	
6.	Service road and Highway widening		
7.	Internal Road area	3980.33	26.54%
8.	Area under layout plots	9468.79	63.13%
9.	Net area of plot for FSI Calculations = (3-5b)	15000.00	
10.	Permissible FSI factor for layout plots = (9/8)	1.58415172	
11.	Area for inclusive housing		
(a)	required-	-	
(b)	Proposed	-	
12.	Area Under ESS + WWTP		
(a)	required-	50.00	
(b)	Proposed	50.00	0.33%



NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
 SANCTIONED SUBJECT TO TERMS AND CONDITION MENTIONED IN AGREEMENT DT. 01/08/2023
 FOR THE LAYOUT/ SITE OF KH. NO. 46
 MOUZA, SHANKARPUR, TAHSIL, NAGPUR (R)

This sanction is subject to conditions of N.A. order Dt. 13/07/2023
 N.A.T.P. order Dt. _____

This Layout Plan tentatively/finally approved by Metropolitan Commissioner Dated. 27/07/2023



KEY PLAN Scale-1:1000

PLOT NO	SIZE	AREA SQMT.	ROUNDING AREA OF ROAD (IF ANY SQMT)	REMAINING PLOT AREA SQMT. (c-d)	NO.	TOTAL PLOT AREA (c-d X f)	Built up area on pro-rata basic i.e. (g x pro-rata FSI factor)	Front Road Width mt.	Basos FSI	Permissible Built up area on Basis FSI (h x j) Sqmt.
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	1/2X(9.16+9.00)X13.19	119.77		119.77	1	119.77	189.73	9.00	1.1	208.70
2 TO 11	7.50X13.19	98.93		98.93	10	989.25	1567.12	9.00	1.1	1723.83
12	1/2X(12.70+10.55)X13.19	153.33	7.72	145.61	1	145.61	230.67	9.00	1.1	253.74
13	1/2X(16.00+13.60)X14.75	218.30	7.72	210.58	1	210.58	333.59	9.00	1.1	366.95
14 TO 21	8.45X14.75	124.64		124.64	8	997.10	1579.56	9.00	1.1	1737.51
22	1/2X(9.38+9.21)X14.75	137.10		137.10	1	137.10	217.19	9.00	1.1	238.91
23	1/2X(9.21+9.00)X14.75	134.30		134.30	1	134.30	212.75	9.00	1.1	234.02
24 TO 31	8.45X14.75	124.64		124.64	8	997.10	1579.56	9.00	1.1	1737.51
32	1/2X(13.60+11.20)X14.75	182.90	7.72	175.18	1	175.18	277.51	9.00	1.1	305.26
33	1/2X(14.85+12.45)X14.75	201.34	7.72	193.62	1	193.62	306.72	9.00	1.1	337.39
34 TO 41	7.75X14.75	114.31		114.31	8	914.50	1448.71	9.00	1.1	1593.58
42	1/2X(9.37+9.19)X14.75	136.88		136.88	1	136.88	216.84	9.00	1.1	238.52
43	1/2X(9.19+9.00)X15.17	137.97		137.97	1	137.97	218.57	12.00	1.1	240.42
44 TO 51	7.75X15.17	117.57		117.57	8	940.54	1489.96	12.00	1.1	1638.95
52	1/2X(12.45+10.00)X15.17	170.28	7.72	162.56	1	162.56	257.52	12.00	1.1	283.28
53	1/2X(12.42+9.96)X15.17	169.75	7.72	162.03	1	162.03	256.68	12.00	1.1	282.35
54 TO 60	8.20X15.17	124.39		124.39	7	870.76	1379.41	12.00	1.1	1517.35
61	1/2X(9.06+8.88)X15.17	136.07		136.07	1	136.07	215.56	12.00	1.1	237.12
62	1/2X(9.14+6.70)X15.00	118.80		118.80	1	118.80	188.20	9.00	1.1	207.02
63 TO 65	7.50X15.00	112.50		112.50	3	337.50	534.65	9.00	1.1	588.12
66	1/2X(7.00+12.92)X15.00	149.40	7.72	141.68	1	141.68	224.44	12.00	1.1	246.89
67	1/2X(16.59+10.65)X15.00	204.30	7.72	196.58	1	196.58	311.42	12.00	1.1	342.56
68 TO 75	8.00X15.00	120.00		120.00	8	960.00	1520.79	9.00	1.1	1672.86
76	1/2X(9.00+11.44)X15.00	153.30		153.30	1	153.30	242.85	9.00	1.1	267.14
76		9468.79		15000.00						

AREA UNDER TOTAL LAND

1/2X(60.24+119.33)X128.52+	11539.00
(1/2X135.04X51.26)	3461.00
	15000.00

AREA UNDER OPEN SPACE

1/2X(10.03+8.05)X20.46	184.96
1/2X(19.75+19.91)X66.36	1315.92
	1500.88

AREA UNDER WWTP

5.00X5.00	25.00
	25.00

AREA UNDER ESS

1/2X(5.40+4.60)X5.00	25.00
	25.00

Certificate of Area: Certified that the plot under reference was surveyed by me on 14th February 2018 and the dimensions of sites etc. Of plot stand on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P Scheme Records/ Land Records Department / City Survey records.

M/s Ekveera Architects
 Authorised Signatory
 Arc. Parag S. Kotwal
 Lic. No. NMR/2001/28615/329
 (Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor)

Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature

Job no.	Drawing No.	Scale	Drawn by	Checked By	Registration/ License no. Of Arch./Lic.
PIR03	1.1	1:500	KALYANI	PARAG	NIT.L.S-2746

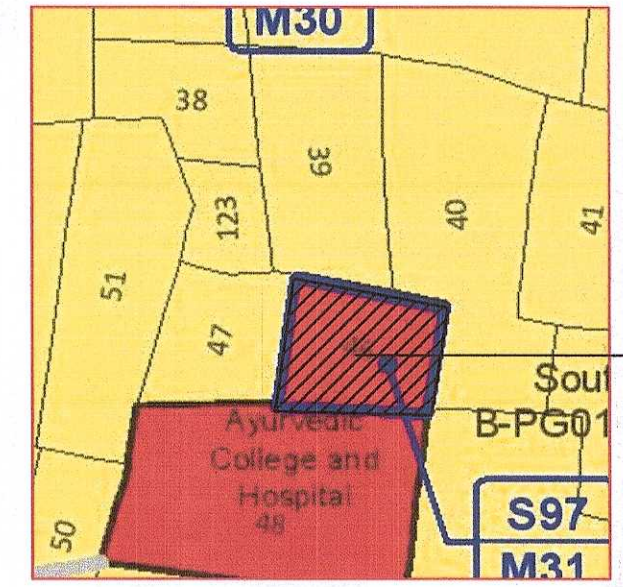
PLOT BOUNDARY SHOWN IN: _____
 OPEN SPACE SHOWN IN: _____

NORTH: N ↑ DRAWING TITLE: LAYOUT PLAN
 SCALE: 1:500 DATE: 09.06.2022 REV. NO.:
 OWNER: _____ SIGNATURE: _____

SHRI. PANKAJ CHANDRAKANT WAGHMARE
 PLOT NO. 07, PARJAT HEIGHTS, FLAT NO. 201, GANESH NAGAR, HILL ROAD, NAGPUR-10

ARCHITECT: M/s Ekveera Architects
 EKVEERA ARCHITECTS
 215, Opp. Sangh Ground, Abhyankar Nagar, Nagpur - 10
 email: parag.s.kotwal@gmail.com
 Lic. No. NMR/CA/2001/28615/329

Authorised Signatory
 Arc. Parag S. Kotwal
 Lic. No. NMR/CA/2001/28615/329



DP PLAN SHEET NO 97

PROPOSED LAND 46